



CITTÀ DI ALCAMO

Permesso n.° 11

del 31 GEN. 2017

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"  
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 12/01/2017 Prot. n.1815 N.A.P.10/2017, dalla Sig.ra Campagna Vincenza, nata in Alcamo (TP) il 26/11/1945 C.F.: CMP VCN 45S66 A176Y ed ivi residente in Alcamo (TP) C/da San Gaetano n. 13-B;=====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Baglio Ignazio (TP n.949), avente ad oggetto: "Progetto di variante essenziale alla C.E. n.67 del 27/03/2014", riguardante l'immobile sito in Alcamo, nella C/da San Gaetano snc, censito in catasto al Fg.28 part.2642, ricadente in zona "BR4" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Proia Antonino, a Sud con proprietà Proia Francesco, a Ovest con strada, a Est con terreno di proprietà della stessa ditta;=====

**Visto** l'atto di compravendita n. di Rep. 65186 del 18/07/1989, rogato in Palermo dal Notaio Dott. Vito Ospedale registrato a Palermo il 04/08/1989 al n.9016;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n. 67 del 27/03/2014 ;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 11/01/2017, relativo al D.A. n.1754/12, a firma dell'Arch.Baglio Ignazio;=====

Vista la dichiarazione del 11/01/2017, asseverata dall'Arch.Baglio Ignazio ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 ;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 10/01/2017;=====

Vista la dichiarazione del 11/01/2017, asseverata dall'Arch.Baglio Ignazio ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressi in data 12/01/2017 ;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 ;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

### RILASCIA

il Permesso di Costruire, ai sensi dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, per il Progetto di variante essenziale alla Concessione Edilizia n.67 del 27/03/2014 dell'immobile, sito in Alcamo, nella C/da San Gaetano snc, censita in catasto al Fg.28 part. 2642, ricadente in zona "BR4" del P.R.G. vigente, alla Sig.ra Campagna Vincenza, nata in Alcamo (TP) il 26/11/1945, C.F.: CMP VCN 45S66 A176Y ed ivi residente in Alcamo (TP) C/da San Gaetano n. 13-B, proprietaria per l'intero;=====

Si autorizza lo scarico in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12);=====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale Alcamo li.....

31 GEN. 2017

Gli Istruttori Tecnici

IL TECNICO  
geom. LICAUSI GIOACCHINO

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Cutvaruso

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calandrino

Il Dirigente  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione;=====

23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====

25) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;=====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse

speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; =====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====

13) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; =====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio de presente permesso di costruire, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; =====

21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====

22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o